



## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### องค์การบริหารส่วนตำบลจตุรพักตรพิมาน

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |  |              |           |        |                                  |                      |                  |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |              |  |      |
|-------------------------------|--|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--|------------|---------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|--------------|--|------|
| ที่                           | รหัสที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน | บ้านเลขที่ | หมู่ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|                               |  |              |           |        |                                  |                      | ไร่              | งาน | วา    |                  |                             |                                      |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        | อายุโรงเรือน (ปี)                             | หักค่าเสื่อมร้อยละ   | คิดเป็นค่าเสื่อม                      |  |                    |                            |              |  |      |
| 8                             | 09L/002                                | โฉนด         | 3757      | 3      | หมู่ 2                           | 1,                   | 14               | 2   | 40.00 | 5,840.00         | 80.00                       | 467,200.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       | 467,200.00                                   |                    |                            |              |  |      |
|                               |  |              |           |        |                                  | 1                    |                  |     |       | 5,840.00         |                             | 467,200.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       |  | 467,200.00         |                            | 467,200.00   |  | 0.01 |
| 9                             | 64975                                  | โฉนด         | 64975     | 396    | หมู่ 2                           | 1,                   | 16               | 1   | 30.00 | 6,530.00         | 80.00                       | 522,400.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       | 522,400.00                                   |                    |                            |              |  |      |
|                               |  |              |           |        |                                  | 1                    |                  |     |       | 6,530.00         |                             | 522,400.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       |  | 522,400.00         |                            | 522,400.00   |  | 0.01 |
| 10                            | 08C/006                                | โฉนด         | 4978      | 26     | หมู่ 2                           | 1,                   | 19               |     | 31.00 | 7,631.00         | 80.00                       | 610,480.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       | 610,480.00                                   |                    |                            |              |  |      |
|                               |  |              |           |        |                                  | 1                    |                  |     |       | 7,631.00         |                             | 610,480.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       |  | 610,480.00         |                            | 610,480.00   |  | 0.01 |
| 11                            | 09H/011                                | โฉนด         | 7362      | 1      | หมู่ 2                           | 1,                   | 12               | 1   | 89.00 | 4,989.00         | 80.00                       | 399,120.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       | 399,120.00                                   |                    |                            |              |  |      |
|                               |  |              |           |        |                                  | 1                    |                  |     |       | 4,989.00         |                             | 399,120.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       |  | 399,120.00         |                            | 399,120.00   |  | 0.01 |
| 12                            | 08E/001                                | โฉนด         | 7148      | 85     | หมู่ 2                           | 1,                   | 11               |     | 70.00 | 4,470.00         | 80.00                       | 357,600.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       | 357,600.00                                   |                    |                            |              |  |      |
|                               |  |              |           |        |                                  | 1                    |                  |     |       | 4,470.00         |                             | 357,600.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       |  | 357,600.00         |                            | 357,600.00   |  | 0.01 |
| 13                            | 13L/014                                | โฉนด         | 4024      | 14     | หมู่ 2                           | 1,                   | 40               |     | 7.00  | 16,007.00        | 60.00                       | 960,420.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       | 960,420.00                                   |                    |                            |              |  |      |
|                               |  |              |           |        |                                  | 1                    |                  |     |       | 16,007.00        |                             | 960,420.00                           |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       |  | 960,420.00         |                            | 960,420.00   |  | 0.01 |
| 14                            | 1362                                   | โฉนด         | 1362      | 87     | หมู่ 2                           | 1,                   | 10               | 1   | 90.00 | 4,190.00         | 500.00                      | 2,095,000.00                         |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       | 2,095,000.00                                 |                    |                            |              |  |      |
|                               |  |              |           |        |                                  | 1                    |                  |     |       | 4,190.00         |                             | 2,095,000.00                         |     |  |            |         |                     |                     |                      |                                      |                                       |                        |   |  |                                       |  | 2,095,000.00       |                            | 2,095,000.00 |  | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน) 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน) 3. อื่นๆ 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



















